

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝMALBA SPOLEČNÝCH PROSTOR OBJEKTU V UL. RADNIČNÍ Č.P. 230 A 272, RUMBURK

TECHNICKÁ POMOC

Investor

Město Rumburk
Tř. 9. Května 1366/48
408 01 Rumburk

Zodp. projektant

Ing. Jiří Cobl

Vypracoval

Martin Rousek

Datum

Květen 2017

Číslo zakázky

2017671

OBSAH :

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovy.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby	3
A.4. Údaje o stavbě.....	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
B – TECHNICKÉ INFORMACE	5
B.1. Popis území stavby a stavby.....	5
B.2. Základní charakteristika objektů	5
B.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	6
B.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.5. Zásady organizace výstavby.....	6
Závěr	8

A – VŠEOBECNÉ INFORMACE

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Výmalba společných prostor objektu v ul. č.p. 230 a 272, Rumburk
Místo stavby	:	č.p. 272 na st.p.č. 453 č.p. 230 na st.p.č. 454/1 k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Technická pomoc
Charakter stavby	:	Udržovací práce

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Rumburk Tř. 9. Května 1366/48 408 01 Rumburk
----------	---	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	ProProjekt s.r.o. IČ 25487892 Komenského 1173, 408 01 Rumburk
Zodpovědný projektant	:	Ing. Jiří Cobl, ČKAIT – 0401607 Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk
Vypracoval	:	Martin Rousek

A.2. Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

A.3 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním této stavby

- st.p.č.k. 453, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – bytový dům
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- st.p.č.k. 454/1, k.ú. Rumburk (zastavěná plocha a nádvoří) – objekt k bydlení
Majitel: Město Rumburk, Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

A.4. Údaje o stavbě

a) Účel užívání stavby

Objekty jsou využívány pro bydlení.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekty nejsou nemovitou kulturní památkou a nejsou evidovány žádné jiné způsoby ochrany.

c) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou 1 180 000Kč.

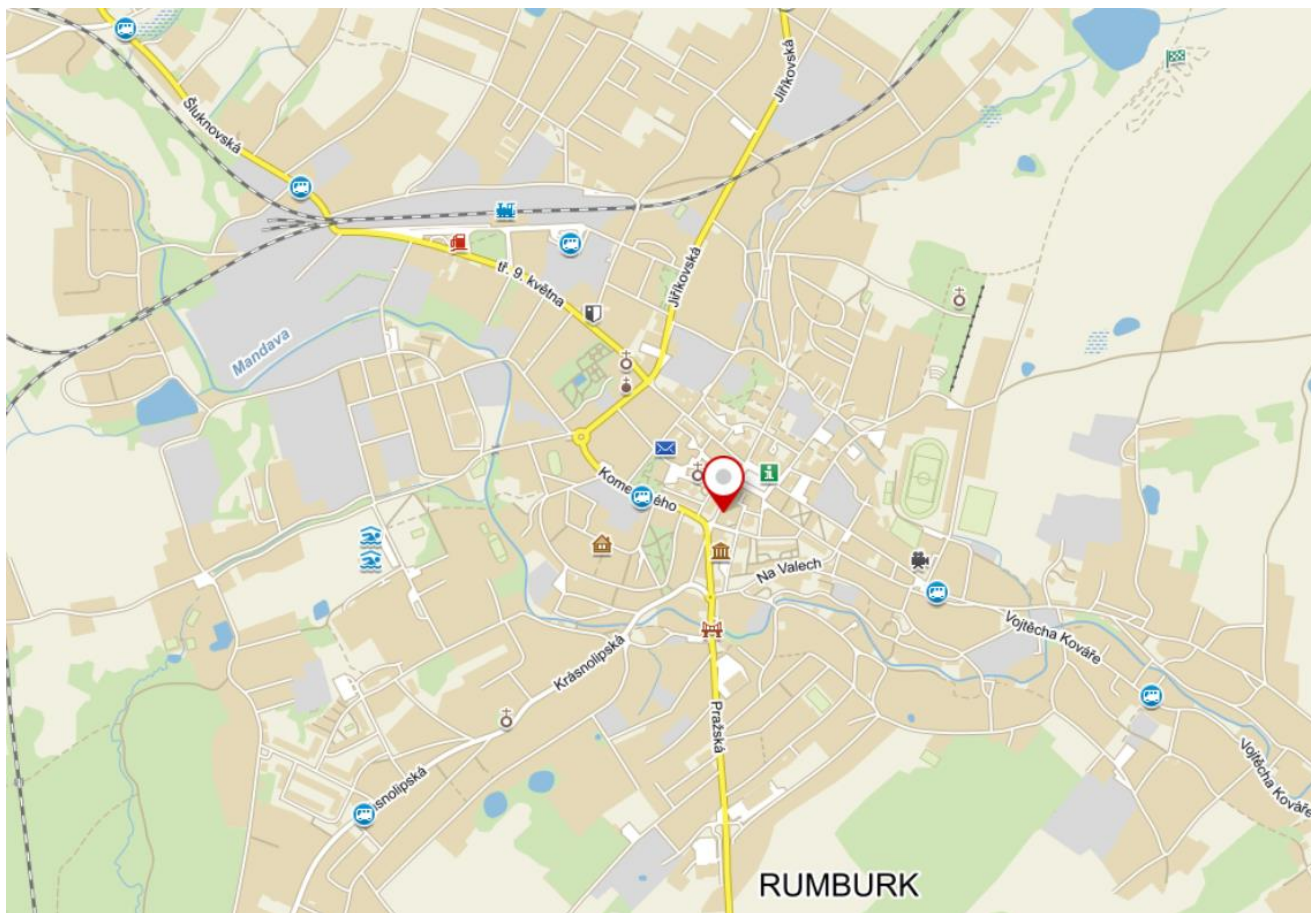
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 1 – Vchod objektu č.p. 230

SO 2 – Vchod objektu č.p. 272 z ul. Radniční

SO 3 – Vchod objektu č.p. 272 z ul. Poštovní

A.6. Umístění stavby



B – TECHNICKÉ INFORMACE

B.1. Popis území stavby a stavby

a) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Plánovanými udržovacími pracemi nedojde k dotčení ochranných a bezpečnostních pásem. Jedná se o vnitřní stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.

b) Územně technické podmínky

K stavbám je možný příjezd po zpevněných komunikacích. Pro parkování je možné za objekty na nezpevněné ploše, ke které je umožněn příjezd z ulice Poštovní stávajícím vjezdem.

c) Charakteristika objektu

Jedná se o zděné čtyřpodlažní, podsklepené objekty s částečně využitými půdními prostory. Svislí přesun mezi podlažími je umožněn pouze po schodišti.

B.2. Základní charakteristika objektů

a) Rozsah prací

SO 1 – Vchod objektu č.p. 230

Sanační omítky budou provedeny v celém přízemí, kde se nachází stávající vlhké omítky (tzn. u vyrovnávacího schodiště, na chodbě přízemí, u zadního vstupu a na schodišti do suterénu). Opravy tmelem s výztuží navrhuji minimálně ve 4.np, kde by měl být opraven celý strop a stěny až k mezipodestě. Lokálně dojde k opravě stávající omítky (prohlubní, uražených hran apod.). Ostatní trhliny ve všech podlažích budou lokálně bandážovány. Dále bude natřeno zábradlí.

SO 2 – Vchod objektu č.p. 272 z ul. Radniční

Sanační omítky budou provedeny v celém přízemí, kde se nachází stávající vlhké omítky (tzn. u hlavního vstupu, lokálně na chodbě, u zadního vstupu a na schodišti do suterénu).

Opravy tmelem s výztuží navrhuji v minimálním rozsahu takto: Od hlavní podesty 2. Np budou opraveny veškeré stěny až do 4.np. V posledním patře bude potažen i strop nad schodištěm, strop nad hlavní podestou 4. Np bude odstraněn a nahrazen novou omítkou. Lokálně dojde k opravě stávající omítky (prohlubní, uražených hran apod.). Ostatní trhliny ve všech podlažích budou lokálně bandážovány. Bude natřeno zábradlí včetně madla.

SO 3 – Vchod objektu č.p. 272 z ul. Poštovní

Sanační omítky budou provedeny v celém přízemí, kde se nachází stávající vlhké omítky (tzn. u hlavního vstupu, lokálně na chodbě, u zadního vstupu a na schodišti do suterénu).

Tmelem s výztuží budou opraveny stěny a strop na hlavní podestě a to ve všech nadzemních podlažích. Ve 4. Np bude opraven strop nad schodiště včetně sten schodiště a podesty. Stropní omítky nad podestou 4. Np bude nahrazena novou.

Lokálně dojde k opravě stávající omítky (prohlubní, uražených hran apod.). Ostatní trhliny ve všech podlažích budou lokálně bandážovány. Dojde k natření zábradlí.

b) Navrhované úpravy

I přes doporučení vlhké zdivo dodatečně izolovat vhodným způsobem, se investor vzhledem k velké finanční náročnosti rozhodl nerealizovat dodatečnou izolaci.

Stávající vlhké a nesoudržné omítku budou otlučeny 300 mm nad vlhká místa a spáry proškrábány dle rozsahu popsaného výše.

Doporučujeme prostory dostatečně větrat a co možná nejdelší dobu nechat zdivo vysychat. Na otloučené zdivo bude použit kompletní systém sanačních omítek pro vlhké a zasolené zdivo. Vzhledem k široké nabídce sanačních systémů a různých postupů nanášení není blíže specifikováno. Na sanační omítky musí být použity malby difúzně otevřené s difúzním faktorem $S_d = 0,01$.

Stávající popraskané omítky, které se nacházejí především ve vrchních patrech, budou z finančních důvodů opraveny pouze přetažením tmelem s vtačenou sklovláknitou síťovinou a vyštukovány.

Silně poškozená a částečně odpadlá stropní omítka v posledním patře SO 3 bude otlučena, rákos pod omítkou v co největší míře zachován. Pro zpevnění bude na stávající rákos vloženo rabicovo pletivo, poté proveden spojovací cementový postřik a vápenocementová omítka a strop vyštukován.

Stávající malby budou oškrábány, po oškrábání budou plochy oprášeny a proveden základní penetrační nátěr. Do výšky 100 mm nad podlahu (nad hranu schodu) bude proveden emailový nebo latexový omyvatelný nátěr, který bude tvořit sokl. Emailem budou provedeny i boky a vrch schodiště. Do výšky 1500 mm nad podlahu jsou navrženy dvojnásobné malby ze směsi výborně otěruvzdorné za mokra a zároveň omyvatelné. Lokální praskliny budou bandážovány. Zbylé malby budou provedeny standardními malbami výborně otěruvzdorných za sucha.

V rámci výmalby společných prostor bude nově natřeno i zábradlí včetně madel. Původní nátěry z ocelových konstrukcí budou opáleny, oškrábány a odmaštěny. Na očištěný a odmaštěný podklad bude proveden základní a dvojnásobný krycí polyuretanový nátěr.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Udržovacími pracemi nedojde k narušení mechanické odolnosti a stability dotčeného objektu.

B.3. Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované udržovací práce nemají vliv na požárně bezpečnostní řešení.

B.4. Bezbariérové užívání stavby

Plánované udržovací práce nemají negativní vliv na bezbariérové užívání stavby – ponechán stávající stav beze změn.

B.5. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerá odebraná média stavbou budou investorem vyúčtována na základě předaných stavů měřidel spotřeby. Zhotovitel si zřídí na pozemku města pro zaměstnance mobilní toaletu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K stavbám je možný příjezd po zpevněných komunikacích. Pro parkování je možné za objekty na nezpevněné ploše, ke které je umožněn příjezd z ulice Poštovní stávajícím vjezdem.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Stavební práce budou probíhat výlučně v denní době. Způsob zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti stanovených podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní i vnitřní prostory staveb, bude zajišťovat stavbyvedoucí.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude označena dle zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

f) Maximální zábory pro staveniště

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, plast, sklo a dřevo.

Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, dle které se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády

- **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. Předpisů,

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,

- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

V Rumburku, dne 31.5.2017

Vypracoval: Martin Rousek